

T.C
TARIM ve ORMAN BAKANLIĞI
X. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Kastamonu Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi)
İHALE İLANI

NİTELİĞİ VE NİCELİĞİ	BULUNDUĞU İL/İLÇE	İŞLETME SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL - TL	GEÇİCİ TEMİNAT %10 (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE DOKÜMAN BEDELİ
Tarım ve Orman Bakanlığı, X. Bölge Müdürlüğü, Kastamonu Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan “Yeşilyuva Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Günöbirlik Kullanım Alanı, Kapı Girişİ, Kır Lokantası, Hediyelek Eşya Satış Ünitesi (Büfe), Çadır Karavan Kamp Alanı, Açık Alan Etkinlik Alanı (Paintball) Sıhhi Destek Binası ve Organizasyon Etkinlikleri İşletmeciliğı” işletilmesi işidir.	KASTAMONU	5+5 Yıl	30.000,00 TL	3.000,00TL	04/07/2023 Salı günü Saat: 10.30	150.00 TL

- A- Tarım ve Orman Bakanlığı, X. Bölge Müdürlüğü, Kastamonu Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan “Yeşilyuva Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Günöbirlik Kullanım Alanı, Kapı Girişİ, Kır Lokantası, Hediyelek Eşya Satış Ünitesi (Büfe), Çadır Karavan Kamp Alanı, Açık Alan Etkinlik Alanı (Paintball) Sıhhi Destek Binası ve Organizasyon Etkinlikleri İşletmeciliğı” işletilmesi işidir.
- B- İhale 04.07.2023 tarihinde Salı günü saat 10:30’da, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerinin; a- 2886 sayılı Kanunun 35/a maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğın uyarınca “KAPALI TEKLİF USULÜ” ile yapılacaktır.
- C- İhale; **Hepkebirler Mahallesi Sakarya Caddesi No:20 Kastamonu** adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı, X. Bölge Müdürlüğü **Kastamonu Şube Müdürlüğü** hizmet binasındaki toplantı salonunda yapılacaktır.

D- İhaleye Katılmak için Aranan Şartlar:

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğİ haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfuz cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfuz cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfuz kayıt örneğİ ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğİ haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğın sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak.
- Türkiye’de tebligat için adres göstermek.
- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükümünden muaftır) İsteklinin;
 - Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

5. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden faaliyetleri en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

- **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun Konaklama Tesisi, Kamp Alanı İşletmeciliği veya bunlarla birlikte günübirlik kullanım alanı işletmeciliği niteliğinde olsa bile ihale şartnamesinde sadece konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriteri kullanılacaktır. aşağıda yer alan Günübirlik Alan Kullanımına yönelik iş deneyim kriterlerine yer verilmeyecektir...!)
- **Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde; her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun sadece Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği niteliğinde olması durumunda ihale şartnamesinde hem konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik hem de Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriterleri birlikte kullanılacaktır.)**

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

6. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

7. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
9. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
10. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
12. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması. (İhaleye girecek olan isteklilerin Rakamla **150,00 TL** (Yazı ile *Yüzelli Türk Lirası*)'nı *Tarım ve Orman Bakanlığı Kastamonu Döner Sermaye İşletmesi'nin Ziraat Bankası Kastamonu Şubesi* **TR680001000151573635565001 IBAN** **notu** hesabına *veznesine yatırarak şartnameyi satın almaları gerekmektedir.*)
13. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
14. Şekli ve içeriği şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek. (Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.)
15. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 04.07.2023 tarihi saat 10:30'a kadar Kastamonu /Merkez Hepkebirler mahallesi Sakarya caddesi No:20 adresindeki X. Bölge Müdürlüğü Kastamonu İl Şube Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
16. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan birimin adresinde ücretsiz olarak görülebilir.
17. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.
18. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
KASTAMONU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ