

İHALE İLANI

T.C.

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SİNOP DKMP MÜDÜRLÜĞÜ

I. İHALENİN KONUSU ve ŞEKLİ

Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü, Sinop DKMP Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan “Buzluk Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Girişi, Genel Saha Temizliği ve Açık Alan Etkinlikleri İşletmeciliği yapı/tesis veya faaliyetlerin işletilmesi ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörülen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 141 nolu madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işi” 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 34. Maddesi Uyarınca “Açık Teklif Usulü” ile Muhammen Bedel **96.000,00 TL** (doksanalıbtınlira) (bir yıllık bedel) üzerinden artırımla, aşağıda belirtilen gün ve saatte ihale edilecektir.

Adı	İhale Konusu İşin Niteliği	İhale Konusu	Muhammen Bedel (TL)	%10 Geçici Teminat (TL)	İhale Günü ve Saati
Buzluk Tabiat Parkı	Buzluk Tabiat Parkı İşletmeciliği Süresi: Yer Teslim Tarihinden İtibaren 5+15 Yıldır	Buzluk Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Girişi, Genel Saha Temizliği ve Açık Alan Etkinlikleri İşletmeciliği yapı/tesis veya faaliyetlerin işletilmesi işi'dir	96.000,00 TL (doksanalıbtınlira)	9.600,00 TL	10.02.2026 Salı Günü Saat: 10:00

Not: İhale Bedelleri Üzerinden KDV Alınmayacaktır.

II. İHALE KONUSU YERİN

İli-İlçesi	: Sinop/Durağan
Korunan Alanın Adı	: Buzluk Tabiat Parkı
Mevkii Adı	: Bayat Köyü ve Sırnıkalinca Köyü
Sahanın Alanı	: 51.6 ha

III. İHALE İLANI

Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü, Sinop Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan “Buzluk Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Girişi, Genel Saha Temizliği ve Açık Alan Etkinlikleri İşletmeciliği yapı/tesis veya faaliyetlerin işletilmesi ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörülen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 141 nolu madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işi: **10.02.2026** tarihinde **Salı** günü **Saat 10.00'** da, “2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35-c ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği’nin 29-c maddesi ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 35 inci maddesi uyarınca **“AÇIK TEKLİF USULÜ”** Muhammen Bedel 96.000,00 TL (doksanalıbtınlira) **(bir yıllık bedel)** üzerinden artırımla ihale edilecektir.

- İhale; T.C. Doğa koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğü Binası adresindeki İhale / Toplantı Salonunda 10.02.2026 tarihinde Salı günü Saat 10.00’da yapılacaktır. İhale şartnamesi ve diğer ekleri Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğü Sinop DKMP Müdürlüğü idari binasında mesai saatleri içinde ücretsiz görülebilir.
- Belgelerin sunuluş şekli ihale şartnamesinde belirtilmiştir.
- İhaleye katılamayacak olanlar ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

IV. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfuz cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

b) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)

3. Türkiye’de tebligat için adres göstermek.

4. Bu iş için 5.000.000 TL (beşmilyonTürkLirası) tutarına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

5. İsteklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun TL’e ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir.(Büyük yatırım öngörülen işletmecilik ihalelerinde kullanılması uygun olacaktır) (İstenmeyecektir.)

6. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu’ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

7. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

• **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun Konaklama Tesisi, Kamp Alanı İşletmeciliği veya bunlarla birlikte günübirlik kullanım alanı işletmeciliği niteliğinde olsa bile ihale şartnamesinde sadece konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriteri kullanılacaktır. aşağıda yer alan Günübirlik Alan Kullanımına yönelik iş deneyim kriterlerine yer verilmeyecektir...!)

• **Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun sadece Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği niteliğinde olması durumunda ihale şartnamesinde hem konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik hem de Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriterleri birlikte kullanılacaktır.)

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak , ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında

kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak , ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

8. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

9. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

10. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

11. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek.

12. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.

13. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek.

14. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

15. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.

16. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.

V. BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ

1. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 10.02.2026 tarihinde Salı günü Saat 10.00'a kadar Ordu Mahallesi 2036. Sokak No:1 Merkez/Sinop adresindeki Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Sinop DKMP Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

VI. İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

1. İhaleye girecek olan isteklilerin Rakamla 200 TL (ikiyüzTürkLirası)'yi DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SİNOP DKMP MÜDÜRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE SAYMANLIĞI'nın Ziraat Bankası Sinop Şubesindeki 0226573608435002 nolu hesabına yatırarak şartnameyi satın almaları gerekmektedir.

2. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

İhale komisyonunca belgeler incelenecek ve ihaleye katılmaya hak kazananlar ihale saatinde ihale odasına alınacaktır.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

NOT: İlanda bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ hükümleri geçerlidir.